

**Udkast - Tillæg nr. 06 til Spildevandsplan 2024-2030
Matrikler Sjørup Søvej, Gatten spildevandskloakeres**

Indhold

Tillæg nr. 06 til Spildevandsplan 2024-2030	1
Matrikler Sjørup Søvej, Gatten spildevandskloakeres	1
Indledning og baggrund	3
Lovgivning	3
Afløbsforhold – Status og plan	3
Effekt på miljøet	4
Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.	4
Kommuneplan 2017-2029	4
Lokalplan	4
Grundvandsforhold	4
Jordforureningsforhold	4
Vandområdeplan 2021-2027 for vanddistrikt 1.2 Limfjorden	4
Marine oplande	4
Marine oplande – vurdering	4
Natura 2000 områder og naturbeskyttelse	4
Samlet vurdering af udledning af spildevand	4
Beskyttet natur m.v.	4
Fortidsminder	4
Samlet vurdering Naturområder	5
Miljøvurdering	5
Øvrige tilladelser	5
Miljømæssige konsekvenser	5
Berørte grundejere	5
Økonomi	5
Tidsplan	5
Offentliggørelse og vedtagelse	5
Bilag 1 – Planområde, Matrikler og adresser	6
Bilag 2 – Kloakplan – Beskyttede naturtyper	7
Bilag 3 – Strømningsveje i området	8
Bilag 4 – Oplandsskema	9

Indledning og baggrund

Dette tillæg omhandler ændringer til Spildevandsplan 2024-2030 for de 6 ikkekloakerede matrikler på Sjørup Søvej i Gatten.

Ved vedtagelse spildevandskloakeres 7 ejendomme/matrikler, hvoraf 6 ikke tidligere har været kloakeret, og den 7. har hidtil haft privat tilslutning til Vesthimmerlands Forsynings ledningsanlæg.

Dermed ændres matriklernes status i spildevandsplanen, for at få fastlagt hvilke pligter og rettigheder, der gælder for ejere og vandselskab i forhold til hvorledes spildevandet fra områderne skal håndteres.

Med denne ændring er hele Gatten by og ejendommene omkring centeret HimmerLand tilsluttet offentlig kloak.

Lovgivning

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22-12-2025)
- Bekendtgørelse nr. 1446 af 27-11-2025 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Lovbekendtgørelse nr. 1243 af 27-10-2025 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv.
- Lovbekendtgørelse nr. 108 af 29/01/2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt
- Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03-01-2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Lovbekendtgørelse nr. 692 af 26-05-2023 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven)
- Bekendtgørelse nr. 1058 af 22-08-2025-08-22 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Afløbsforhold – Status og plan

Status

Spildevand

De 3 huse Sjørup Søvej 33, 45 og 51 har i dag ældre nedsivningsanlæg, der er etableret uden tilladelse, og Sjørup Søvej 35 har nyere nedsivningsanlæg etableret i 2019 med tilladelse.

Et hus Sjørup Søvej 53 er privat spildevandskloakeret, men ændres hermed til offentlig kloakering. 2 grunde Sjørup Søvej 35A og den tilstødende del af matr. 1xa er endnu ikke bebyggede, men vil blive kloakeret, når de ønskes bebygget.

Regnvand

Regnvand fra området nedsives i dag på de enkelte grunde, enten som direkte udløb fra tage og tagedløb eller der er etableret faskiner, hvor det nedsiver.

Plan

Kloakopland G06

Spildevandet fra de 6 ejendomme skal fremover ledes til Vesthimmerlands Forsynings renseanlæg i Stistrup. Det giver bedre rensning og en langt mindre belastning af grundvandet og Sjørup Sø.

Med denne ændring er hele Gatten by og ejendommene omkring HimmerLand tilsluttet offentlig kloak.

Spildevand

Spildevandsmængden afledes til Stistrup Renseanlæg. Spildevandsmængden udvides med ca 30 PE (Personækvivalenter).

Regnvand

Regnvandet fra områderne skal fortsat nedsives på de enkelte grunde, som det sker i dag. Ved en spildevandskloakering må regnvand ikke ledes til kloakken, da der så ikke er plads til spildevandet.

Effekt på miljøet

Etablering af spildevandskloakering betyder en miljømæssig optimal håndtering af spildevand fra området. Spildevandet ledes til Stistrup Renseanlæg, hvor det renses både mekanisk, biologisk og kemisk inden udledning til Limfjorden. Kloakeringen betyder, at der tilføres spildevand svarende til ca. 30 PE til renseanlægget. Den yderligere belastning af renseanlægget ligger inden for renseanlæggets behandlingskapacitet. En forbedret spildevandshåndtering forventes at mindske udsivningen til Sjørup Sø.

Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.

Kommuneplan 2017-2029

Området har zonestatus boligområde. Ejendommene Sjørup Søvej 45 og 51 ligger udenfor kommuneplanen.

Lokalplan

Ændringerne i spildevandsplanen er i overensstemmelse med Lokalplan 1032 - Områder til golfbaner, hotel, conferencecenter og ferielejligheder samt boliger ved Gatten og Sjørup Sø.

Grundvandsforhold

Området ligger ikke i det grundvandsdannende opland til Gatten, og der er 880 m til det.

Jordforureningsforhold

Der er ikke registreret kortlagte forurenede grunde i projektområdet.

Vandområdeplan 2021-2027 for vanddistrikt 1.2 Limfjorden

Spildevandsplanen må ikke stride mod de statslige vandområdeplaner jfr. miljømålsloven. Dette tillæg vurderes ikke at stride mod de statslige vandplaner.

Marine oplande

Vanddistriktet Limfjorden har målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den nuværende tilstand er angivet til at målsætningerne for økologisk og kemisk tilstand ikke er opfyldt. Årsagen til den manglende opfyldelse af den økologiske og kemiske tilstand tilskrives kvælstofpåvirkning.

Marine oplande – vurdering

Stistrup Renseanlæg er løbende blevet moderniseret og renser spildevandet både mekanisk, biologisk og kemisk. Det udleder til Limfjorden og har en udledningstilladelse. Den forøgede spildevandsmængde som tilføres Stistrup Renseanlæg med udvidelsen af oplandet ved Gatten er opgjort til 30 PE (personækvivalenter). Stistrup Renseanlæg har en kapacitet på 20.000 PE, og var i 2025 belastet med 18.819 PE. Denne belastning forventes nedadgående i de kommende år grundet mindre belastning fra en virksomhed i oplandet.

Forøgelsen fra de nye kloakoplande er lille og vurderes ikke at få en væsentlig betydning for renseanlæggets udledning, og det vurderes kun at medføre en minimal påvirkning af Limfjorden.

Natura 2000 områder og naturbeskyttelse

Ifølge §§ 6-9 i bekendtgørelse BEK nr 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, kan kommunen ikke senere meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis det planlagte kan beskadige et internationalt beskyttelsesområde.

Nærmeste internationale beskyttelsesområder i forhold til udledningen er Natura 2000 område 30; Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk.

Samlet vurdering af udledning af spildevand

På baggrund af ovenstående beskrivelse og vurdering vurderes tillægget ikke at være i konflikt med miljømål og retningslinjer i Vandområdeplanen, eftersom den forøgede tilledning af spildevand til Stistrup Renseanlæg og derved Limfjorden, er minimal i forhold til den samlede udledning fra renseanlægget.

Beskyttet natur m.v.

Mellem matriklerne berørt af dette tillæg og den beskyttede Sjørup Sø, er der langs søen registreret beskyttet mose. Langs matrikel 1af løber et beskyttet vandløb. Det vurderes ikke at kloakeringen vil berøre beskyttelserne.

Fortidsminder

Der er indenfor kloakområdet ikke registreret fortidsminder eller fredede arealer.

Samlet vurdering Naturområder

Med henvisning til afstand fra projektområdet til Natura 2000 område nr. 30; Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, Skravad Bæk vurderer Vesthimmerlands Kommune, at nærværende kloakprojekt og kommende udledning ikke negativt vil påvirke Natura 2000 området.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), § 1, skal der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Vesthimmerlands Kommune har i henhold til lovens § 10 gennemført en screening af nærværende tillæg til spildevandsplan med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget. Vesthimmerlands Kommune har afgjort, at der ikke er behov for en miljøvurdering. Kommunens afgørelse er meddelt og offentliggjort sammen med høringen af dette tillæg.

Øvrige tilladelser

For at projekterne, som dette tillæg omhandler, kan gennemføres, kræves det, at en række tilladelser ansøges af bygherren/ Vesthimmerlands Forsyning A/S:

- Miljøscreening og evt. miljøvurdering af projektet iht. Lov nr. 4 af 03-01-2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Tilladelse til eventuel grundvandssænkning, indvinding og udledning af grundvand under anlægsfasen (Vesthimmerlands Kommune er myndighed)
- Tilladelse til håndtering af jord ved jordflytning under anlægsfasen (Vesthimmerlands Kommune er myndighed)
- Tilladelser/orientering af gravearbejde i henhold til Museumsloven (Vesthimmerlands Museum er myndighed)
- Tinglysning af rettigheder i forbindelse med etablering af spildevandsledninger på privat grund

Behandling af ovenstående tilladelser sker særskilt i forbindelse med realisering af de enkelte anlægsprojekter. Det skal bemærkes, at der i anlægsfasen kan være andre tilladelser som bygherren/ Vesthimmerlands Forsyning A/S skal være opmærksom på at få indhentet, og at det er bygherrens/ Vesthimmerlands Forsyning A/S' ansvar at søge og opnå de nødvendige tilladelser til projekterne.

Miljømæssige konsekvenser

Tilkobling af 6 huse i de planlagte områder betyder yderligere tilledning af spildevand svarende til 30 PE til Stistrup Renseanlæg. Spildevandet vil her renses efter nyeste rensemetoder, før det udledes til Limfjorden. Renseanlægget har kapacitet til den øgede spildevandsmængde.

Berørte grundejere

Tillægget berører en række grundejere direkte. Ejere af de matrikler, der er opgivet på bilag 1 vil blive berørt af anlægsarbejdet, og få etableret skelbrønd på deres matrikel.

Økonomi

Projektet udføres af Vesthimmerlands Vand A/S. Spildevandskloakkerne frem til skel finansieres af Vesthimmerlands Vand A/S mod et tilslutningsbidrag fra hver enkelt lodsejer iht. Vesthimmerlands Forsynings takstblad, der ligger på . Beløbet udgør i 2026 kr. 50.078,78, og reguleres årligt. Desuden skal hver ejer betale for tilkobling af kloakken på egen grund og fjernelse af nuværende bundfældningstank og lign.

Tidsplan

Projektering og etablering af kloakker påbegyndes når tillægget til spildevandsplanen er godkendt.

Offentliggørelse og vedtagelse

Tillæg nr. 06 til spildevandsplanen skal efter Teknik-, miljø- og klimaudvalgets godkendelse i offentlig høring i 8 uger. I offentlighedsfasen har offentligheden mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Eventuelle hørings svar bliver fremlagt for Byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Bilag 1 – Planområde, Matrikler og adresser

Beliggenhedsadresse	Matrikelnr.	Ejerlavsnavn
Lars Larsens Vej 2, Gatten, 9640 Farsø	1xa (delvis)	Ll. Sjørup By, Flejsborg
Sjørup Søvej 33, Gatten, 9640 Farsø	1af	Ll. Sjørup By, Flejsborg
Sjørup Søvej 53, Gatten, 9640 Farsø	1xe	Ll. Sjørup By, Flejsborg
Sjørup Søvej 35A, Gatten, 9640 Farsø	1xc	Ll. Sjørup By, Flejsborg
Sjørup Søvej 35, Gatten, 9640 Farsø	1ah	Ll. Sjørup By, Flejsborg
Sjørup Søvej 45, Gatten, 9640 Farsø	2i	Ll. Sjørup By, Flejsborg
Sjørup Søvej 51, Gatten, 9640 Farsø	2f	Ll. Sjørup By, Flejsborg

Bilag 2 – Kloakplan – Beskyttede naturtyper



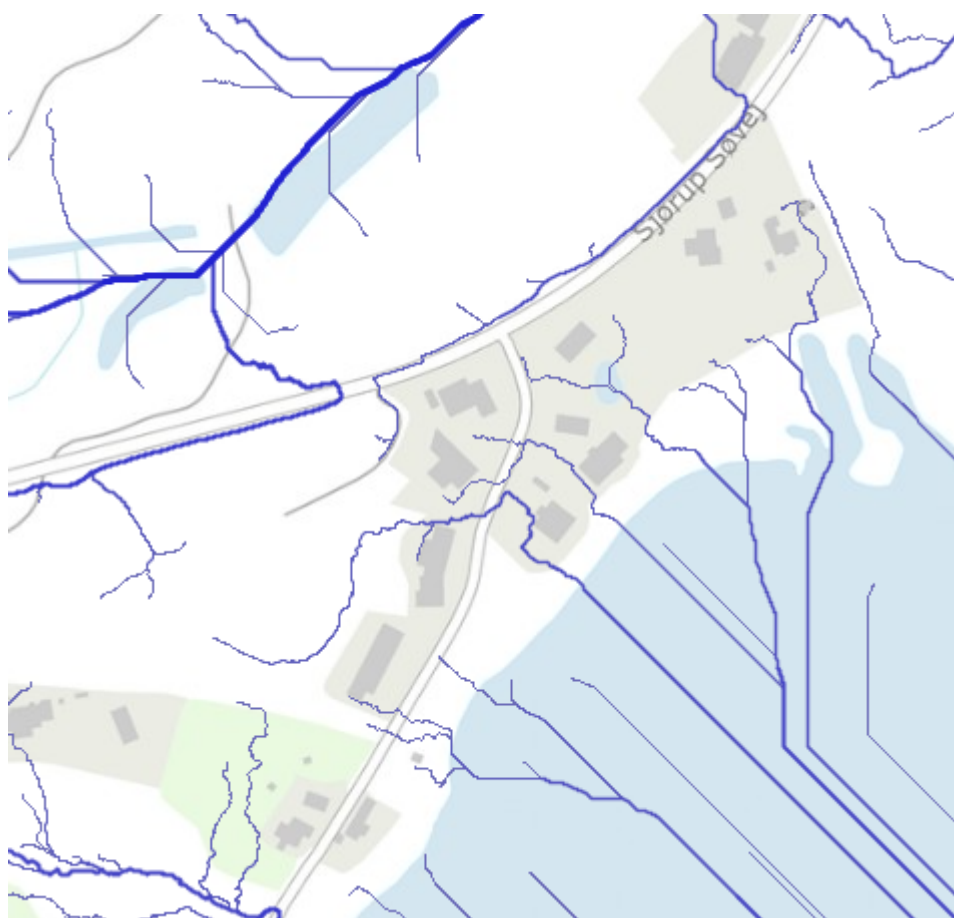
Signaturforklaring

Beskyttede naturtyper

-  Eng
-  Hede
-  Mose
-  Overdrev
-  Strandeng
-  Sø

De nye kloakplande er markeret med tyrkis.

Bilag 3 – Strømningsveje i området



Kilde: Scalgo

Bilag 4 – Oplandsskema

2025 Oplandsskema for Ertebølle																		
Opl.nr	Ejer	Plan	Oplandsnavn	Kloak-	Oplandsstørrelse			Tørvejsmængde							Regnvandsbetingede udløb			
		[ja]		type	Areal	A-koef.	Bef.ar.	Bolig	Erhverv	Total	Qspv	Qind	Total	Ra.	Type	Udløbsnr.	Recipientnavn	Bemærkninger
					[ha]		[ha]	[p.e.]	[p.e.]	[p.e.]	[l/s]	[l/s]	[l/s]	nr.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Status																		
G06	VHV		Gatten	SP				875	0	875	1,0		1,0					
sum																		
Planlægning																		
G06	VHV		Gatten	SP				30	0	30	0,1		0,1					
sum																		

